SÉANCE SPÉCIALE DU 19 NOVEMBRE 2018, 18 H 30.

Lundi, le 19 novembre 2018, se tient au lieu habituel et à 18 h 30, la séance spéciale du conseil de la Municipalité de Saint-David-de-Falardeau. Cette séance est sous la présidence de Mme le maire Catherine Morissette.

Sont présents: M. le conseiller Paul Pineault
 Mme la conseillère Sylvie Larouche
 M. le conseiller Germain Grenon
 M. le conseiller André Dufour
 M. le conseiller Richard Sirois

Est absent: M. le conseiller Philippe Dufour

M. Daniel Hudon, secrétaire-trésorier et directeur général, assiste également à la séance.

Conformément à l'article 153 du Code municipal, le conseil constate et mentionne que l'avis de convocation de la présente séance spéciale a été dûment signifié à tous les membres du conseil.

AVIS SPÉCIAL vous est par les présentes donné par le soussigné, qu'une séance extraordinaire du conseil de cette Municipalité est convoquée par les présentes par Mme le maire Catherine Morissette, pour être tenue au lieu ordinaire des séances du conseil, lundi, le 19^e jour de novembre 2018, 18 h 30, et qu'il y sera pris en considération les sujets suivants, savoir:

- 1.0 Pensée.
- 2.0 Vente de terrain – Lot 14-68 et parcelle adjacente, Canton de Gagné – Autorisation de signatures.
- 3.0 Demande d'exclusion de la zone agricole.
- 4.0 Période de questions.
Levée de l'assemblée.

DONNÉ ce 16^e jour du mois de novembre 2018.

Daniel Hudon
Secrétaire-trésorier et directeur général

276-2018

Acceptation de l'ordre du jour de la séance spéciale du 19 novembre 2018, 18 h 30.

ORDRE DU JOUR :

- 1.0 Pensée.
- 2.0 Vente de terrain – Lot 14-68 et parcelle adjacente, Canton de Gagné – Autorisation de signatures.
- 3.0 Demande d'exclusion de la zone agricole.
- 4.0 Période de questions.
Levée de l'assemblée.

Il est proposé par M. le conseiller Paul Pineault, appuyé par M. le conseiller André Dufour et résolu que l'ordre du jour de la séance spéciale du 19 novembre 2018, 18 h 30, soit et est accepté. Adoptée à l'unanimité des conseillers(ères).

277-2018

Vente de terrain – Lot 14-68 et parcelle adjacente, Canton de Gagné – Autorisation de signatures.

CONSIDÉRANT que la Municipalité de Saint-David-de-Falardeau a procédé en 2014 au prolongement de la rue de Méribel sur une partie du lot 14, canton de Gagné, en bordure duquel prolongement, 31 nouveaux terrains résidentiels individuels ont été subdivisés;

CONSIDÉRANT que la Municipalité de Saint-David-de-Falardeau fixe par la présente résolution, les modalités pour la vente de ces terrains:

- Prix de vente 35 000 \$
- Obligation de construction d'un bâtiment principal résidentiel à l'intérieur d'un délai de 18 mois
- Dépôt de 5 000 \$ et inclusion d'une clause résolutoire pour garantir le respect du délai de construction

CONSIDÉRANT que la Municipalité de Saint-David-de-Falardeau souhaite vendre le lot 14-68 selon les modalités ci-haut ainsi qu'une parcelle adjacente à ce terrain de 3 mètres par 45 mètres au prix unitaire de 31,11\$/m².

POUR CES MOTIFS:

Il est proposé par Mme la conseillère Sylvie Larouche, appuyé par M. le conseiller Richard Sirois et résolu que Mme le maire Catherine Morissette et M. le secrétaire trésorier et directeur général Daniel Hudon soient et sont autorisés à signer, pour et au nom de la Municipalité la vente du terrain 14-68, canton de Gagné, ainsi que la bande adjacente au prix total (excluant les taxes) de 39 199,85 \$ (35 000 \$ + 4 199,85 \$). Adoptée à l'unanimité des conseillers(ères).

278-2018

Demande d'exclusion de la zone agricole permanente.

Il est proposé par M. le conseiller Germain Grenon, appuyé par Mme la conseillère Sylvie Larouche et résolu que la Municipalité de Saint-David-de-Falardeau autorise Mme le maire Catherine Morissette et M. le secrétaire trésorier et directeur général Daniel Hudon à mandater un professionnel pour procéder en son nom à une demande d'exclusion de la zone agricole permanente d'une parcelle de territoire d'environ 22 hectares (parties des lots 5 et 6, Rang 2 ouest, canton Falardeau). Adoptée à l'unanimité des conseillers(ères).

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE (18 h 34).

Je, Catherine Morissette, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.

**MME CATHERINE MORISSETTE
MAIRE**

**M. DANIEL HUDON
SECRÉTAIRE-TRÉSORIER ET DIRECTEUR GÉNÉRAL**