

Le Plein Air Grandeur Nature !

Saint-David de Falardeau

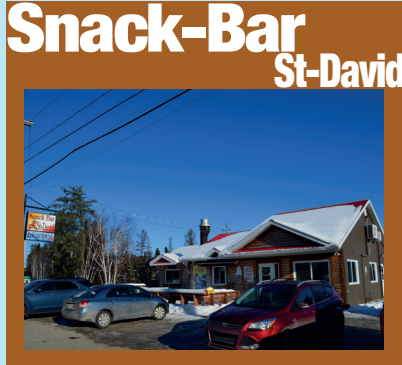
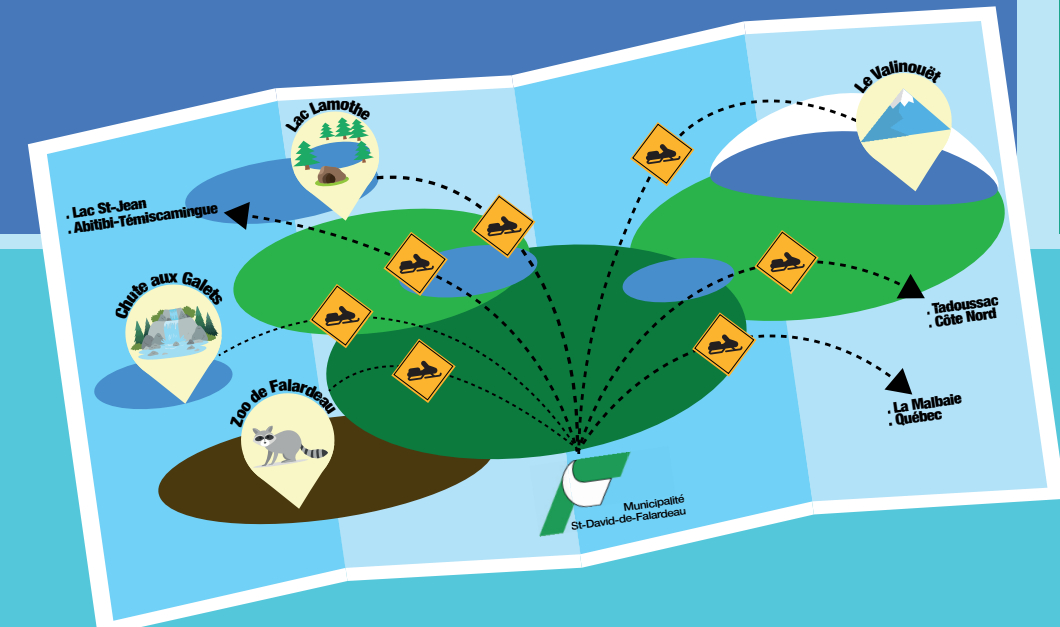
Haut lieu de villégiature, la municipalité de Saint-David-de-Falardeau compte près de 1000 chalets dont plus de 500 dans le village alpin de la station de ski le Valinouët. De la glisse, de la raquette, de la motoneige, sans oublier le fatbike, les glissades et les randonnées, tout est prévu pour vous séduire dans **le plus grand terrain de jeu hivernal** de notre belle région. Hébergements originaux et de qualité, locations de motoneiges et bains nordiques sont également de la partie.



Le territoire de la municipalité propose de multiples activités à partager en famille avec notamment la visite du Zoo (de renommée internationale et ouvert à l'année) et de sa célèbre pouponnière. Le Parc National des Monts-Valin ainsi que le site de Chute aux Galets offrent, quant à eux, de spectaculaires vues à couper le souffle ainsi que de beaux challenges sportifs pour les plus ambitieux. Les épicuriens ne seront pas en reste et pourront découvrir de nouvelles saveurs à boire (avec modération) et un vaste choix de mets des plus audacieux aux plus traditionnels.



Sport d'hiver motorisé par excellence, la motoneige est un des loisirs le plus pratiqué durant cette saison. Les nombreux sentiers permettent de se rendre de Saint-David-de-Falardeau vers n'importe où au Québec (et inversement).



Serait-il envisageable d'avoir la nature à votre porte tout en demeurant à seulement quelques minutes de Saguenay ? Un endroit où vous pourriez facilement profiter des joies du plein air, de l'accès à tous les services essentiels et qui permettrait de vivre en plein coeur du plus grand terrain de jeu hivernal régional ? Impossible ? Pas si sûr...

Saint-David-de-Falardeau est la parfaite combinaison de tout ça, et c'est pourquoi de plus en plus de jeunes familles viennent s'y installer, comme nous le confirme Sophie nouvellement résidente avec son mari et ses deux petites filles : « Quand on a décidé d'avoir notre maison, on avait trois priorités : premièrement, on voulait s'éloigner de la ville pour profiter de la nature. Deuxièmement, on ne voulait pas être pris à la gorge pour acheter. Et troisièmement, et c'était important, il fallait qu'il y ait un grand choix de sports et de loisirs pour les enfants. Falardeau est juste parfait pour nous. Les taxes sont vraiment pas hautes, il y a plein d'activités pour tous les goûts et question nature je pense qu'on ne pouvait pas espérer mieux... On peut même partir en motoneige de la maison ».

Une quantité de services

Effectivement, en plus d'une qualité de vie incomparable, Sophie et sa petite famille ont trouvé en s'installant dans la municipalité tout ce dont ils ont besoin : une école et son gymnase tout neuf, une pharmacie avec un accueil personnalisé et les services d'un infirmier, une épicerie, un dépanneur et sa station service, un bureau de poste, un centre de conditionnement physique, une quincaillerie, un garage, un lave-auto, un spécialiste vente / entretien et réparation marine et véhicules récréatifs, un snack bar, un restaurant, deux salons de coiffure, des massothérapeutes... la liste est longue et ne demande qu'à s'allonger.

De plus, et ce n'est pas à négliger, l'accession à la propriété dans la municipalité est sans concurrence. Sophie et son conjoint n'en reviennent toujours pas « 0.65\$ le pied carré !!! On s'est même demandé si c'était pas une erreur... 6000 \$ pour un terrain ? Ça s'peut pas (rires). Alors on s'est décidé et on regrette tellement pas ! Maintenant, on encourage nos amis à faire comme nous ».

À l'heure du retour à la nature et du mieux vivre, il est certain que d'autres familles emboîteront le pas de Sophie. Pourquoi pas vous ?

Des terrains à vendre sont disponibles au coeur du village. Pour tous renseignements, vous pouvez contacter monsieur Daniel Hudon, directeur général de Saint-David-de-Falardeau au (418) 673-4647.

Pour toutes informations secteur alpin et village, contactez la municipalité au (418) 673-4647

